

comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 719 / 2021

Prot. cor N-OP-18088/3-2020/14256

OGGETTO: Cod.opera 18088- MUSEI E TEATRI - Manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza - Anno 2020 - Spesa complessiva di Euro 260.000,00. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo - Procedura negoziata - Ammontare complessivo massimo Euro 187.500,00 più oneri per la sicurezza Euro 7.500,00 - Prenotazione della spesa.

CUP F99G19000510004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che con deliberazione giunta n. 520 dd. 07.12.2020 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro “MUSEI E TEATRI – Manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza - Anno 2020 - Codice Opera 18088, prevedente la spesa complessiva di Euro 260.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI

1.	Importo complessivo massimo	€ 187.500,00
2.	Oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
	TOTALE A)	€ 195.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1.	I.V.A. 22% su A)	€ 42.900,00
2.	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L.gs. 50/2016 oneri riflessi compresi	€ 3.120,00
3.	Fondo per l'innovazione	€ 780,00
4.	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione PSC, contr. previd. e I.V.A. inclusi	€ 14.500,00
5.	Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamento e varie, I.V.A. compresa	€ 3.700,00
	TOTALE B)	€ 65.000,00

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

COSTO DELL'OPERA

€ 260.000,00

che l'opera di cui trattasi era prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 (tema 51106 - sottotema 18088) per complessivi Euro 260.000,00 finanziati con avanzo vincolato già cessioni di aree in ambito PEEP (4 PEP);

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

dati atti che i lavori concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.L.gs. 22.01.2004 n. 42;

visto l'art. 148 del D.L.gs. 50/2016 – "Affidamento dei contratti per gli immobili di interesse storico-artistico";

visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 b) prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2 classifica I ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 201 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 187.500,00 più Euro 7.500,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.gs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018 e n. 192/2020 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo del contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 187.500,00 più Euro 7.500,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 260.000,00 finanziata con avanzo vincolato già cessioni di aree in ambito PEEP (4 PEP) è stata imputata al capitolo 20180880 del Bilancio comunale;

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per Euro 200.000,00 nel 2021 e per Euro 60.000,00 nel 2022;

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma:

Euro 200.000,00 anno 2021

Euro 60.000,00 anno 2022

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "MUSEI E TEATRI – manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza. - Anno 2020" codice opera 18088, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2 classifica I, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 2007 recante i Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00;
- 2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

4) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 187.500,00 più Euro 7.500,00 per oneri per la sicurezza;

5) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito all'art. 13 dello Schema di Accordo Quadro;

- che la spesa complessiva di Euro 260.000,00 imputata al capitolo 20180880 del bilancio comunale, è finanziata con avanzo vincolato già cessione di aree in ambito PEEP (4PEP) per Euro 200.000,00 nell'esercizio 2021 e per Euro 60.000,00 nel 2022;

- che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 187.500,00 più Euro 7.500,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 260.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	20180880	18088 - MUSEI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME DI SICUREZZA - ANNO 2020 (di interesse storico)	02525	U.2.02.01.10.008	51106	18088	N	200.000,00	Finanziamento 4PEP
2022	20180880	18088 - MUSEI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME DI SICUREZZA - ANNO 2020 (di interesse storico)	02525	U.2.02.01.10.008	51106	18088	N	60.000,00	Finanziamento 4PEP

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

7) di dare atto:

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

8) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

- Euro 200.000,00 anno 2021
- Euro 60.000,00 anno 2022

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- Euro 200.000,00 anno 2021
- Euro 60.000,00 anno 2022

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Allegati:

--

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 02/04/2021 10:14:51

IMPRONTA: 17F07149F702C33CEF0BB3B331B03A51C8C071A72584881518A3E3A47B93AA9D
C8C071A72584881518A3E3A47B93AA9D9739C3C3DAF6EE6BC51EA2816CC63A31
9739C3C3DAF6EE6BC51EA2816CC63A31A0378563A9E2C3D01059D56BBE1C8845
A0378563A9E2C3D01059D56BBE1C88457E8AC262C862D191C9C273E2A74546D5